



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/48-75/2022.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Baksa Kata mb. igazgató
Székelyné Tóth Barbara aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére

Tárgy: A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ Terem- és Eszközbérleti Szabályzata

Tisztelt Képviselő-testület!

Baksa Kata a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ megbízott igazgatója benyújtotta a képviselő-testület elé jóváhagyásra az intézmény 2023. január 1. napjától hatályba lépő – az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező – Terem- és Eszközbérleti Szabályzatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a Terem- és Eszközbérleti Szabályzat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2022. december 1.


Szanyi Szilvia
polgármester



Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (.....) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Terem-és Eszközbérleti Szabályzat módosítását. A módosított Terem- és Eszközbérleti Szabályzat 2023. január 1. napján lép hatályba.

A módosított Terem- és Eszközbérleti Szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal



8184 Balatonfűzfő, Bugyogó-forrás u. 12. ☎
06-20/924-3038 ☎
muvigazgato@balatonfuzfo.hu ☎
www.fuzfomuvhaz.hu ☎

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Ikt.: 306/2022

8184 Balatonfűzfő, Nike Krt. 1.

Szanyi Szilvia polgármester részére

Javaslat

a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ,
Terem- és eszközbérleti szabályzatának módosítására vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ, valamint a Fűzfőfürdői Községi - és Rendezvényter termének és eszközeinek bérbeadásához szükségessé vált a SZMSZ mellékletét képező Terem- és eszközbérleti szabályzat módosítása. A jelenleg érvényben lévő szabályzatban szereplő árak nem megfelelőek, nem szerepel benne a Fűzfőfürdői szálláshely, a Balatoni Csillagvizsgáló valamint a fűtési szezonban keletkező többletköltség (a magas energiaárak miatt) kiszámlázhatósága, a termék bérleti díján felül.

Kérem, javaslatomat a Képviselő testülettel megtárgyalni szíveskedjen!

Melléklet: A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ módosított Terem- és eszközbérleti szabályzata

Balatonfűzfő, 2022. 11. 30.

Tisztelettel:


Baksa Kata mb. igazgató

Vágfalvi Ottó
Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ

TEREM- ÉS ESZKÖZBÉRLETI SZABÁLYZAT

Balatonfűzfő, 2022. 11. 30.
Hatályos:


Baksa Kata
mb. intézményvezető

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ az Alapító Okiratban meghatározott céllal termeit bérbe adhatja. (1997. évi CXL. Tv. 78. § (4) bek.)

A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, az alapfelszereltségétől, az igényelt technikától.

I. Bérbe adható termek, helyiségek:

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.)

- színházterem
- előcsarnok
- kiállítóterem
- pódiumterem
- könyvtári olvasóterem
- Udvardi terem
- könyvtár előtti tér
- alagsori klubhelyiség

Fűzfőfürdői Községi- és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem
- fedett szabadter színpaddal
- előtér
- emeleti kisterem
- Fűzfőfürdői szálláshely

II. A terembérleti díjak megállapításának alapelvei

1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ termei bármely szervezetnek, intézménynek, gazdasági társaságnak vagy magánszemélynek az intézmény SZMSZ ezen mellékletében megállapított teljes áru terembérleti díjak ellenében bérbe adható, amennyiben a bérbevevő a terembérleti szerződésben (1. sz. melléklet) foglalt kötelezettségeinek eleget tesz.
2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a Balatonfűzfőn működő nevelési, oktatási intézményeknek és egyházaknak évente maximum három alkalommal bérletdíj mentesen biztosítja a teremhasználatot, a Balatonfűzfő város lakosságát megcélzó, nyilvános, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartásához. Ennek feltétele: a rendezvény egyeztetése írásban, 2 hónappal az eseményt megelőzően.
3. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a helyi civil szervezetek, civil szerveződések és egyesületek számára, klubfoglalkozás céljából, bérleti díj mentesen biztosítja a teremhasználatot, melynek feltétele az intézmény és a szervezet között írásban kötött együttműködési megállapodás. A városi rendezvények, esküvők, és a bevételt hozó magán/céges bérbeadás (rendezvény, lakodalom...stb) előnyt élveznek. A támogatott szervezetek évente 3 alkalommal kötelesek térítésmentesen fellépni - az intézmény igényei szerint - a város rendezvényein előre egyeztetett időpontban és módon.

4.

4.1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a balatonfüzfői civil szervezetek rendezvényeihez évente egy alkalommal bérletdíj mentesen biztosítja az igényelt terem rendezvényük megtartásához. További feltétel, hogy a rendezvény egyeztetése írásban történjen meg, legalább 45 nappal az esemény előtt.

4.2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban igénybe vett színházteremi széksorok ki- és bepakolásának a költsége 50.000,- Ft/alkalom.

A Fűzfőfürdői Közösségi- és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József Attila utca 12.) nagytermének berendezése 50.000,-Ft/alkalom.

5. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban működő és hozzá tartozó szakkörök és foglalkozások számára díjtalan a teremhasználat, ezek feltételeit az intézmény a vezetővel együtt aláírt megállapodásban rögzíti.

6. Az alapító okiratban nem szereplő, tevékenységi körbe nem tartozó rendezvényre kizárólag terembérleti díjjal és egyedi elbírálás után kerülhet sor. (pl. politikai rendezvény)

A szabályzatban rögzített tarifáktól eltérő díj megállapítása esetén, „egyedi megállapodás szerint” megjegyzéssel kerül rögzítésre a szerződésben a fizetendő díjtétel. Egyedi megállapodás megkötésére az intézmény vezetője jogosult.

III. Terembérleti díjak

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ teljes áru terembérleti díjai:

- 1 óra (minden további megkezdett óra, teljes órának számít)
- 1 nap (8 óránál hosszabb, maximum 24 óra)

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.)

- színházterem	15.000 Ft/óra
- színházterem (esküvői, báli célra)	180.000 Ft/nap
- előcsarnok	6.000 Ft/óra
- előcsarnok	22.000 Ft/nap
- kiállítóterem	12.000 Ft/óra
- kiállítóterem	40.000 Ft/nap
- pódiumterem	10.000 Ft/óra
- pódiumterem	40.000 Ft/nap
- könyvtári olvasóterem	10.000 Ft/óra
- könyvtári olvasóterem	35.000 Ft/nap
- Udvardi terem	12.000 Ft/óra
- Udvardi terem	42.000 Ft/nap

- könyvtár előtti tér	6.000 Ft/óra
- könyvtár előtti tér	25.000 Ft/nap
- alagsori klubhelyiség	10.000 Ft/óra
- alagsori klubhelyiség	40.000 Ft/nap

Füzfőfürdői Községi- és Rendezvénytér (Balatonfüzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem	8.000 Ft/óra
- esküvő, 30 fő feletti rendezvény esetén	90.000 Ft/nap
- egyéb rendezvények esetén 30 fő létszámig	40.000 Ft/nap
- udvar	6.000 Ft/óra
- udvar	20.000 Ft/nap
- fedett szabadtér színpaddal	8.000 Ft/óra
- fedett szabadtér színpaddal	90.000 Ft/nap
- előtér	6.000 Ft/óra
- előtér	12.000 Ft/nap
- kisterem	6.000 Ft/óra
- kisterem	22.000 Ft/nap
- Füzfőfürdői szálláshely	30.000 Ft/nap+IFA

Balaton Csillagvizsgáló (Balatonfüzfő, Nike krt. 16.)

- Terem bérleti díj szakmai előadásokra, képzésekre: 10.000 Ft/óra
- Kisterem bérleti díj szakmai előadásokra, képzésekre: 6.000 Ft/óra

Belépőjegyek:

- Felnőtt éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.500 Ft/fő
- Diák/nyugdíjas éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.000 Ft/fő
- Csillagászati előadás teremben, csillagásszal (45 perc): 32.000 Ft/alkalom
- Csillagászati előadás teraszon távcsövel, csillagásszal (45 perc): 32.000 Ft /alkalom

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és telephelyeinek terembérleti díjai tartalmazzák a teljes árú alapdíjat, de a fűtési szezonban a fűtési többletköltség az alapdíjon felül kerül elszámolásra.

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.) intézményben igénybe vett színházterem terembérleti díja magában foglalja az előcsarnok terembérleti díját, tehát az előcsarnok bérleti díja külön nem kerül felszámításra. Fenti terembérleti díjak magának a teremnek a bérbeadására vonatkoznak, plusz hang- és fénytechnikai szolgáltatást, illetve a terem igény szerinti berendezését nem tartalmazzák. Ha a bérbe vevő ezt mégis kéri, technikai igénytől függően kerül az összeg megállapításra. A technikai eszközök használata kizárólag az intézmény dolgozójával lehetséges. A technikussal külön egyeztetés szükséges.

Lakodalom, konferencia, családi vagy céges rendezvény, bál esetében kaució fizetése szükséges. A kaució összege 150.000 Ft, mely összeget a Bérlőnek, a rendezvényt megelőző 5. munkanapon kell befizetnie készpénzben Balatonfüzfő Polgármesteri Hivatalának házi pénztárában. A kaució teljes összegét (amennyiben a bérleti idő alatt kár nem keletkezett) a

rendezvény után 5 munkanapon belül Bérő visszakapja. Esetleges károkozás esetén Bérő, helyszíni szemlén kárfelmérés után, a kaució összegéből vonja le a felmerült javítási költségeket. Amennyiben az okozott kárt nem fedezi a kaució összege, Bérő köteles (szerződés alapján) minden keletkezett kárt megtéríteni Bérő részére 8 munkanapon belül.

IV. Eszközbérlet

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ bérbe vehető eszközei és díjai:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. székek | |
| - műanyag (125 db): | 150 Ft/db/alkalom |
| - összecusukható fa (35 db): | 200 Ft/db/alkalom |
| - kárpitos (150 db): | 300 Ft/db/alkalom |
| 2. asztalok | |
| - rendezvény asztal (20 db) | 2.000 Ft/db/alkalom |
| 3. sörpad garnitúra (20 db) | 3.000 Ft/db/alkalom |

Az eszközök bérlete szerződéshez kötött, Bérő köteles a rendeltetésszerű használatra. Amennyiben a bérlet eszközben kár keletkezik, Bérő köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

1. Igény esetén, előzetes egyeztetés alapján, a fenti eszközöket a balatonfüzfi civil szervezetek, civil szerveződések, egyesületek, egyházak, intézmények rendezvényeihez a művelődési központ térítésmentesen, támogatásként biztosítja. Szállításukról minden esetben a kölcsönbe vevő gondoskodik.
2. Az intézmény igazgatója az eszközbérleti díjakat minden évben november 30-ig felülvizsgálja, a következő naptári évre vonatkozóan megállapítja, annak szabályozását, az esetleges változásokat minden év január 10-ig a helyi sajtóban közzéteszi. Változtatás esetén az illetékes önkormányzati bizottság, illetve a képviselő-testület elé terjeszti.

Balatonfüzfő, 2022. 11. 30.


Baksa Kata
mb. intézményvezető